

Akquisitionsprofil

OBJEKTCHARAKTERISTIKA

- Bestandsimmobilien mit **Entwicklungs- bzw. Restrukturierungspotential**. Im Fokus stehen Objekte mit Instandhaltungsstau, baulichen Mängeln, hohen Leerständen und kurzer WALT, Nachverdichtungsmöglichkeiten, Umnutzungen, Modernisierung- und Sanierungsmöglichkeiten

NUTZUNGSARTEN

- **Wohngebäude, Hotels bzw. Pensionen, Boarding Häuser**, gemischt genutzte Objekte (Handel / Wohnen), Büro, Gewerbeobjekte (Logistik / Produktion)

INVESTITONSSTANDORTE

- **Schwerpunkt Stadt München** und benachbarte Landkreise
- Süddeutsche Ballungs- / Wirtschaftszentren Metropolregionen

ANKAUFSVOLUMEN

- Investitionsvolumen ab **5 Mio. EUR**

ANKAUFSTRUKTUR

- Asset- oder Share Deal
- Ggf. Joint Venture Strukturen